

малоэтажный жилой комплекс

РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ



514-11-11
www.rp-city.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ»

«РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ» – это малоэтажный жилой комплекс, расположенный между Рублево – Успенским и Новорижским шоссе. На сегодняшний день это, пожалуй, единственное предложение в районе традиционно престижной Рублевки, доступное для покупателей жилья бизнес класса.

При проектировании жилого комплекса внимание уделялось всем составляющим комфортного проживания: высокое качество строительства, передовое инженерное оснащение, насыщенная инфраструктура, благоустроенная и охраняемая территория.

Комфортная среда обитания, привычная для современного горожанина, органично вписана в удивительный по красоте пейзаж подмосковной природы. Ежедневно жители комплекса смогут наслаждаться чудесным пением птиц, чистым воздухом и зеленью деревьев. Поистине прекрасно после напряженного рабочего дня вернуться домой и окунуться в мир, наполненный красотой и умиротворением.

На участке площадью 29,5 га будут построены 53 жилых дома переменной этажности от 3 до 7 этажей, объекты инфраструктуры, включающие все необходимое для формирования максимально комфортной среды обитания.

Жилая застройка **«РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ»** разнообразна по уровню комфортности и принципам организации пространства квартир. Дома скомпонованы из 4-х различных по архитектуре и планировке проектов. Предусмотрены 1-5-комнатные квартиры улучшенной планировки площадью от 51 м². Высота этажей жилой части – 3,3 м, на последних этажах односекционных корпусов – 3,6 м. В квартирах первого этажа односекционных корпусов, начиная с 4 очереди, запланированы выходы на площадки-патио.

Территория жилого комплекса огорожена. Безопасность жителей **«РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ»** обеспечит собственная служба охраны. Въезд на территорию через КПП. Осуществляется видеонаблюдение по периметру территории, входных групп жилых корпусов, подземной автостоянки. Жители **«РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ»** находятся под надежной защитой круглосуточно.

Концепция проекта предполагает формирование максимально комфортной и экологически благоприятной среды обитания для жителей **«РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ»**. Именно поэтому, для размещения автомобилей в полной мере используется подземное пространство комплекса. Для корпусов каждой очереди строительства спроектированы отдельные паркинги из расчета 2 машиноместа на квартиру. Для гостей запланирована наземная парковка, находящаяся около административного корпуса, при въезде в жилой комплекс.

Территория **«РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ»** максимально предоставлена в распоряжение пешеходов! Зелень лужаек, ухожащие вдаль линии бульваров, парковые зоны, спортивные и игровые площадки манят детей и взрослых, дарят простор и ощущение свободы.

«РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ» представляет собой оазис безопасности, где родители смогут спокойно отправить любимое чадо на самостоятельную прогулку - здесь нет мчащихся машин и посторонних людей.

Важно отметить тот факт, что все мероприятия по благоустройству и обеспечению безопасности жилого комплекса осуществляются параллельно со строительством новых очередей и жители построенных корпусов получают возможность наслаждаться полным комфортом сразу после новоселья.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Объекты 4 очереди строительства

Срок сдачи 4 очереди – II квартал 2012 г.
10 односекционных 4-этажных корпусов (корп.20-29).
Корпуса 22, 24, 25, 28 – сданы ГК

Объекты 6 очереди строительства

Срок сдачи 6 очереди – II квартал 2012 г.
4 корпуса (корп. 9-12) переменной этажности (4-5 этажей)
Корпуса 9, 10 сданы ГК.



Объекты 7 очереди строительства

Срок сдачи 7 очереди – III квартал 2012 г.
6 односекционных 4-этажных корпусов (корп. 13-18).
Жилые корпуса сданы ГК.

ИНФРАСТРУКТУРА

«**РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ**» своего рода мини-город с собственной инженерной инфраструктурой, в котором можно приобрести жилье, органично вписанное в природный пейзаж. А город предполагает наличие полного комплекса удобств, обеспечивающих его самодостаточность.

На территории жилого комплекса будет представлена вся необходимая для комфортного проживания современного горожанина инфраструктура: школа на 220 учащихся; детский сад для 115 малышей. В многофункциональном комплексе разместятся: медицинский центр; спортивный комплекс с бассейном и фитнес-баром; магазины; кафе; банк; отделение связи; аптека и служба быта.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «**РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ**» строится в 7,5 км от МКАД по Ильинскому шоссе, вблизи деревни Глухово. Это заповедные места, где русская природа предстает во всем своем величии. Благоприятная роза ветров и реликтовые сосновые леса, наполняющие воздух фитонцидами, способствуют формированию чистого целебного воздуха, сочетание которого с уникальным природным ландшафтом создает исключительно благоприятные условия для проживания.

Влияние бесценного природного окружения жители ЖК «**РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ**» смогут ощущать ежедневно. К югу от комплекса расположена особо охраняемая природная территория «Верхняя Москва-река». В непосредственной близости от «**РУБЛЕВСКОГО ПРЕДМЕСТЬЯ**» раскинулся сосновый бор, протекает Москва река, вода которой в этих местах удивительно чистая.

Несомненным преимуществом ЖК «**РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ**» является его удачное месторасположение, обеспечивающее хорошую транспортную связь с мегаполисом. Добраться до комплекса жители могут как по традиционно престижному Рублево-Успенскому шоссе, так и по современной многополосной скоростной трассе – Новорижскому шоссе (М9 «Балтия»).

После открытия Серебряноборского тоннеля, по которому от Садового кольца можно добраться до Новорижского шоссе практически без светофоров, и новой транспортной развязки на Новой Риге, время в пути от Новинского бульвара до жилого комплекса занимает не более 15-20 минут. А открытие в ближайшее время эстакадной развязки на пересечении Новорижского шоссе и МКАД сделает дорогу от комплекса до центра столицы еще более комфортной.



